

Na temelju članka 41. točke 5. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18 i 3/20) i članka 54. stavka 3. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18) Gradska skupština Grada Zagreba raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju građevinskog zemljišta
prikupljanjem pisanih ponuda

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta označenog kao:

- 393/664 dijela z.k.č. 5791/5 k.o. Grad Zagreb, ukupne površine 184,6 čhv ili 664 m², odnosno novoformirana z.k.č. 5791/36 k.o. Grad Zagreb, površine 393 m², formirana prijavnim listom br. 2 za zemljišnu knjigu geodetskog projekta RN 19/2019 k.o. Trešnjevka;
- 20/372 dijela z.k.č. 5791/6 k.o. Grad Zagreb, ukupne površine 103 čhv ili 372 m², odnosno novoformirana z.k.č. 5791/37 k.o. Grad Zagreb, površine 20 m², formirana prijavnim listom br. 3 za zemljišnu knjigu geodetskog projekta RN 19/2019 k.o. Trešnjevka;
- 231/305 dijela z.k.č. 5791/7 k.o. Grad Zagreb, ukupne površine 84,9 čhv ili 305 m², odnosno novoformirana z.k.č. 5791/7 k.o. Grad Zagreb, površine 231 m², formirana prijavnim listom br. 4 za zemljišnu knjigu geodetskog projekta RN 19/2019 k.o. Trešnjevka;
- z.k.č. 5791/10 k.o. Grad Zagreb, površine 97 čhv ili 348 m²;
- z.k.č. 5791/30 k.o. Grad Zagreb, površine 80 m²,

te suvlasničkog udjela Grada Zagreba na 161/2672 dijela z.k.č. 5791/1 k.o. Grad Zagreb, ukupne površine 2672 m², odnosno na novoformiranoj z.k.č. 5791/35 k.o. Grad Zagreb, površine 161 m², formiranoj prijavnim listom br. 1 za zemljišnu knjigu geodetskog projekta RN 19/2019 k.o. Trešnjevka,

radi formiranja nove građevne čestice označene kao z.k.č. 5791/26 k.o. Grad Zagreb, površine 3018 m², identične nekretnini u katastarskom operatu označenoj kao k.č. 6622 k.o. Trešnjevka, površine 3018 m², u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/18-001/348, URBROJ: 251-13-21-1/024-19-17 od 22. svibnja 2019. i geodetskim projektom RN 19/2019 k.o. Trešnjevka.

2. Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Zagreba te pripadajućim kartografskim prikazima, predmetne građevinske čestice nalaze se u zoni mješovite namjene – pretežito stambene (planska oznaka M1), gdje se primjenjuje urbano pravilo (2.9.) Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje.

3. Početni iznos kupoprodajne cijene je 3.620.000,00 kuna.

4. Uvid u dokumentaciju može se izvršiti u roku za podnošenje ponuda u Gradskom uredu za upravljanje imovinom Grada, Odjelu za pravne poslove, Trg Stjepana Radića 1, soba 471, IV. kat.

5. Z.k.č. 5791/7, cesta na Horvaćansku cestu, površine 84,9 čhv ili 305 m², upisana je u z.k.ul. 81234 k.o. Grad Zagreb kao Grad Zagreb – javno dobro u općoj upotrebi. Zaključkom Gradske skupštine Grada Zagreba, KLASA: 021-05/20-01/106, URBROJ: 251-01-03-20-5 od 18. lipnja 2020. (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/20) ukinut je status javnog dobra u općoj uporabi na

231/305 dijela z.k.č. 5791/7 k.o. Grad Zagreb, u skladu s dokumentacijom iz točke 1. ovog javnog natječaja.

6. Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

Podnošenjem ponude na ovaj javni natječaj smatra se da je ponuditelj fizička osoba dao privolu za prikupljanje i obradu svojih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka (GDPR).

7. Jamčevina u iznosu 362.000,00 kuna uplaćuje se u Proračun Grada Zagreba, IBAN HR3423600001813300007, model HR26, poziv na broj 7889-116-OIB, što se smatra suglasnošću stranke za korištenje OIB-a.

Ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene uplaćena se jamčevina vraća u roku od 60 dana od dana konačnosti zaključka Gradske skupštine Grada Zagreba o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Odabranom ponuditelju se uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o kupoprodaji, uplaćena jamčevina se ne vraća.

8. Ponuditelji u ponudi moraju navesti:

- ime i prezime, odnosno naziv, OIB, prebivalište odnosno sjedište ponuditelja;
- oznaku nekretnine koja je predmet javnog natječaja;
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene;
- broj IBAN-a radi eventualnog povrata jamčevine.

Uz ponudu treba priložiti:

- izvadak iz sudskog registra za domaće pravne osobe;
- izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik za strane pravne osobe;
- ovjerenu presliku važeće osobne iskaznice za fizičke osobe;
- potvrdu o OIB-u;
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe);
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna Porezna uprava, ne stariju od 30 dana;
- ovjerenu izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada;
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji na vlastiti trošak, te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja.

9. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja.

U slučaju da istu najvišu kupoprodajnu cijenu ponude dva ili više ponuditelja, odmah nakon otvaranja ponuda pristupit će se usmenom javnom nadmetanju.

10. Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradska skupština Grada Zagreba, na prijedlog Povjerenstva za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba.

Povjerenstvo za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.

Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja.

Protiv zaključka Gradske skupštine Grada Zagreba o izboru najpovoljnijeg ponuditelja može se uložiti prigovor Gradskoj skupštini Grada Zagreba, putem Gradskog ureda za upravljanje imovinom Grada, u roku od 8 dana od dana dostave zaključka.

U povodu preispitivanja zaključka Gradska skupština Grada Zagreba može zaključak izmijeniti, potvrditi ili uloženi prigovor odbiti kao neosnovan.

Zaključak o prigovoru je konačan.

11. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 45 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u zakazano vrijeme, a svoj izostanak ne opravda, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Ako najpovoljniji ponuditelj izostanak opravda, odredit će mu se novi rok koji ne može biti duži od 30 dana. Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora ni u navedenom naknadno određenom roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u rokovima navedenim u ovoj točki, zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja prestaje važiti, a jamčevina se ne vraća.

Rok za plaćanje kupoprodajne cijene je 30 dana od dana sklapanja ugovora, a kupoprodajna cijena uplaćuje se u Proračun Grada Zagreba, pozivom na broj naveden u ugovoru.

Ako kupac u ugovorenom roku ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida, a jamčevina se ne vraća.

12. Grad Zagreb može odustati od prodaje zemljišta u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji.

13. U kupoprodajnu cijenu nekretnine nisu uračunati troškovi sanacije zemljišta, troškovi eventualnog premještanja instalacija, ishoda akta kojim se odobrava građenje, plaćanje naknade za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište i slično, već te troškove podmiruje kupac.

14. Porez na dodanu vrijednost, druge poreze i eventualne pristojbe podmiruje kupac.

15. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 8 dana, računajući od prvog sljedećeg dana nakon objave javnog natječaja na oglasnoj ploči u zgradi gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1 – prizemlje i na web stranici Grada Zagreba, odnosno od objave obavijesti o objavi javnog natječaja u dnevnom tisku.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Ponude za javni natječaj i dokumentacija predaju se neposredno u pisarnici na adresi Trg Stjepana Radića 1 - prizemlje, odnosno, preporučenom pošiljkom, u zatvorenoj omotnici, na adresu: Grad Zagreb - Gradski ured za upravljanje imovinom Grada, Trg Stjepana Radića 1, uz napomenu **"NE OTVARAJ - PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA – z.k.č. 5791/5, 5791/6, 5791/7, 5791/10, 5791/30 i 5791/1, sve k.o. Grad Zagreb"**.

16. Ponude će biti javno otvorene i pročitane 13. listopada 2020., u 13,00 sati, u zgradi gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, dvorana 272, II. kat.
Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici uz predložene valjane punomoći, te druge zainteresirane osobe.